

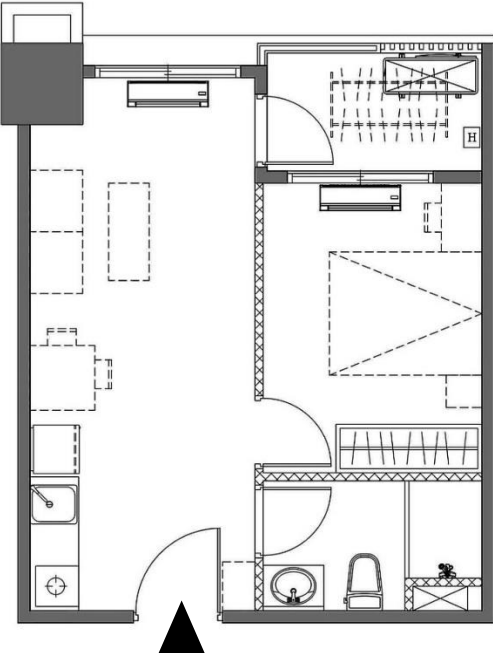
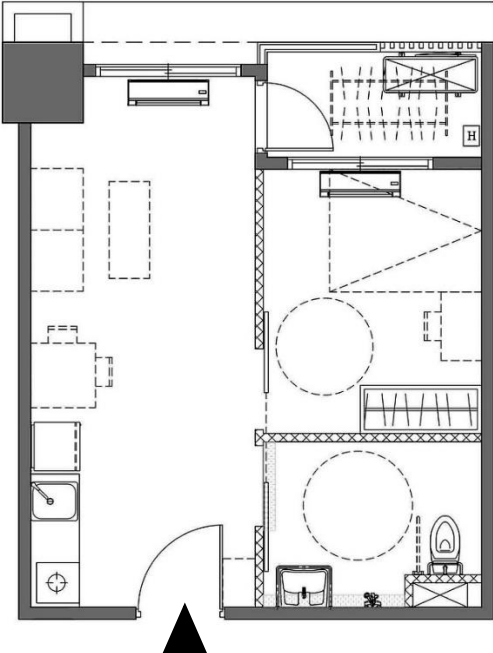
「桃園市中路四號及平鎮一號社會住宅」
租賃標的、租金及租期說明

目錄

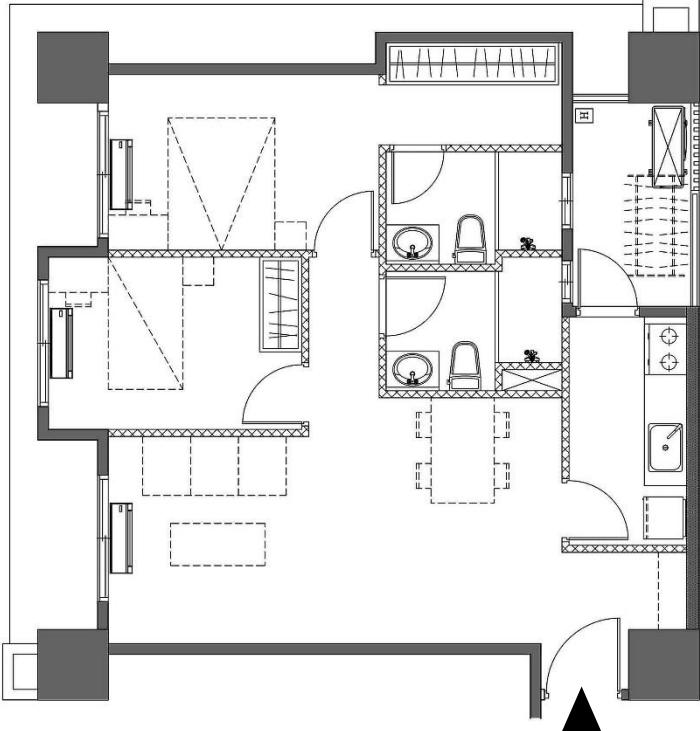
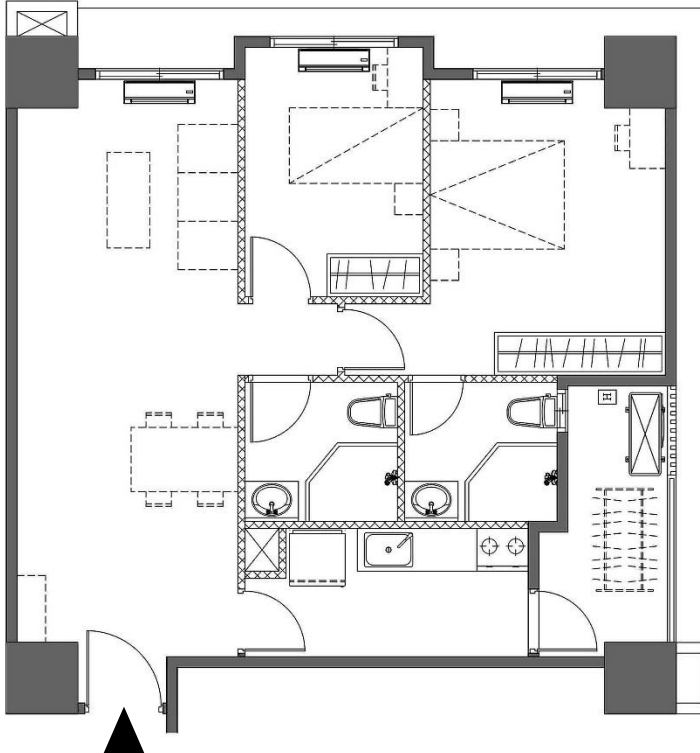
| | |
|--------------------|----|
| 租賃標的說明 | 1 |
| 房型格局圖 | |
| 中路四號社會住宅 | 1 |
| 平鎮一號社會住宅 | 6 |
| 標準配備 | |
| 中路四號及平鎮一號社會住宅標準配備表 | 10 |
| 選擇配備 | |
| 中路四號及平鎮一號社會住宅選擇配備表 | 11 |
| 租金說明 | 15 |
| 住宅租金 | |
| 中路四號社會住宅 | 15 |
| 平鎮一號社會住宅 | 16 |
| 停車位租金 | |
| 中路四號社會住宅 | 17 |
| 平鎮一號社會住宅 | 17 |
| 租期說明 | 18 |

中路四號及平鎮一號社會住宅 租賃標的說明

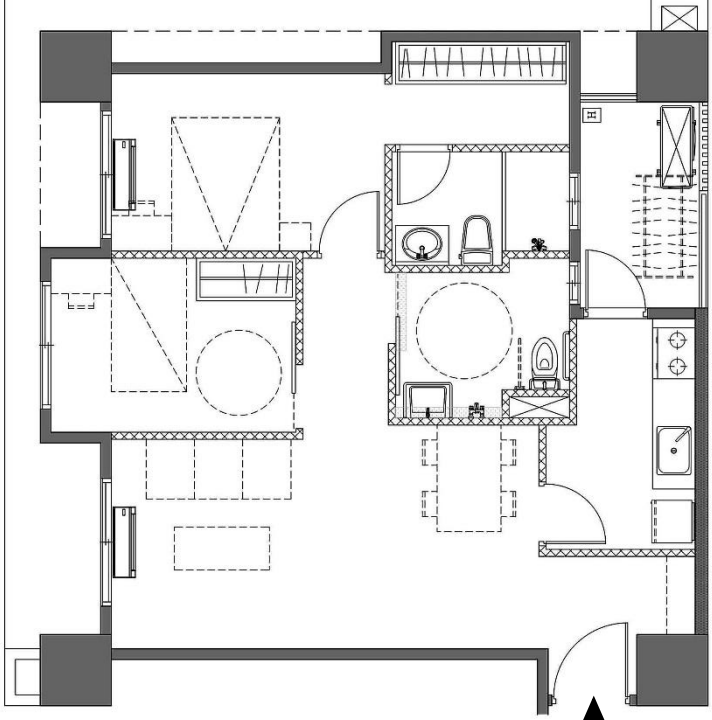
中路四號社會住宅位於桃園市桃園區崇法街 62、66、68 號，鄰近桃園區司法園區旁，提供 350 戶住宅單元，本次招租社會住宅 275 戶，含一房型 137 戶、二房型 70 戶、三房型 68 戶。

| 中路四號一房型參考格局 | 戶數及租坪 |
|---|------------------------------------|
|  | 格局一 戶數：127 戶 租坪：18 坪 |
|  | 格局二 無障礙房型 戶數：10 戶 租坪：18 坪 |

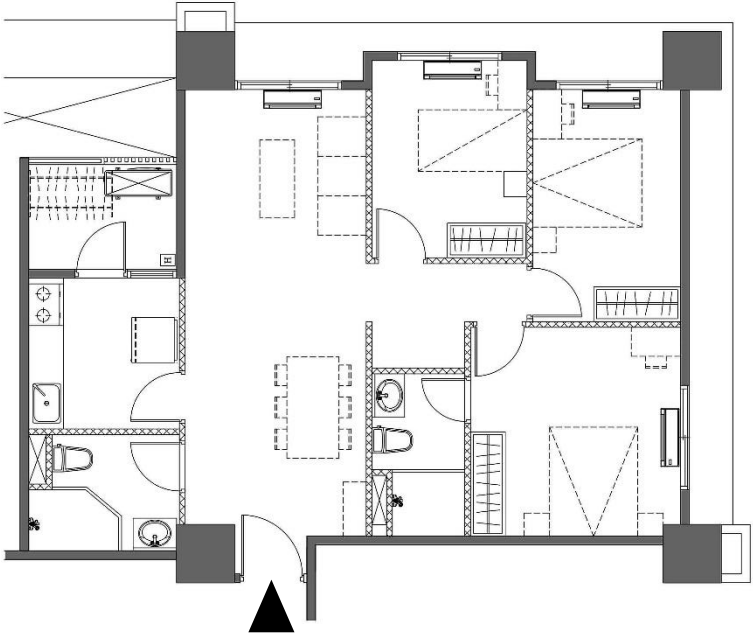
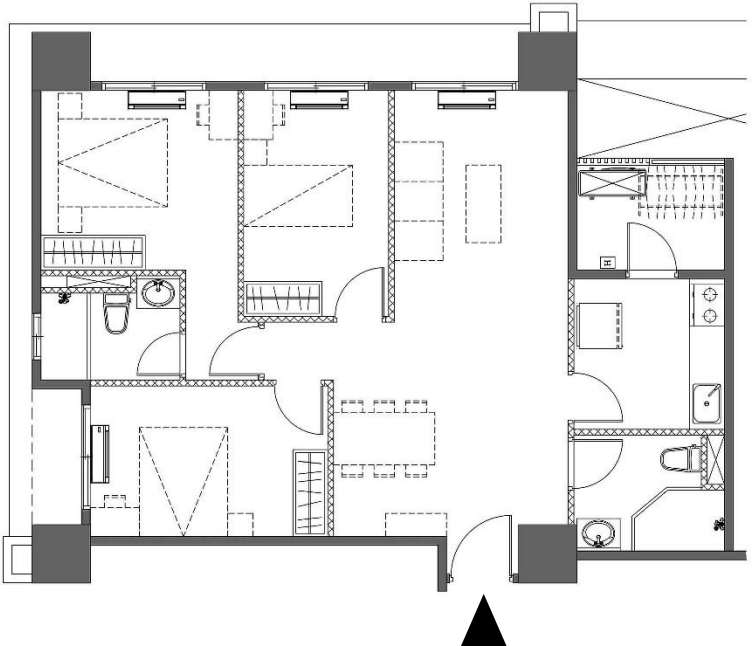
中路四號及平鎮一號社會住宅 租賃標的說明

| 中路四號二房型參考格局 | 戶數及租坪 |
|---|--|
|  | <p>格局一</p> <p>戶數：44 戶</p> <p>租坪：35 坪</p> |
|  | <p>格局二</p> <p>戶數：22 戶</p> <p>租坪：35 坪</p> |

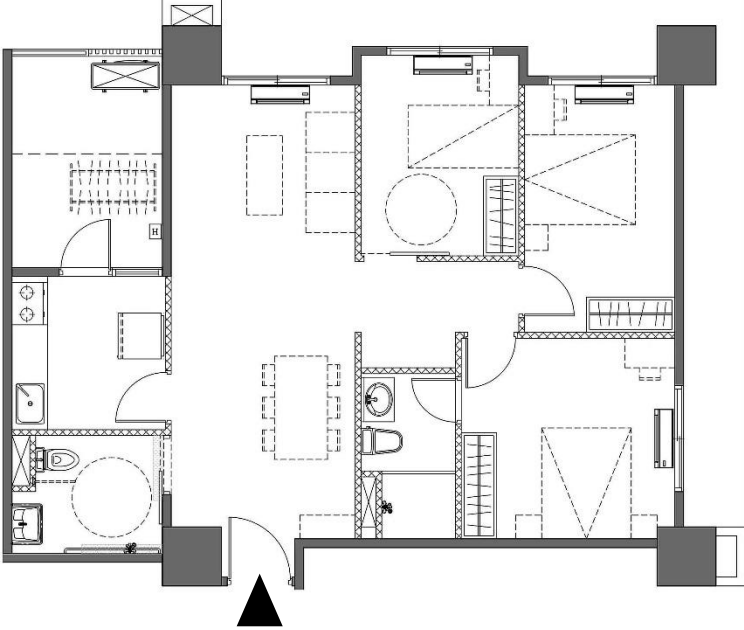
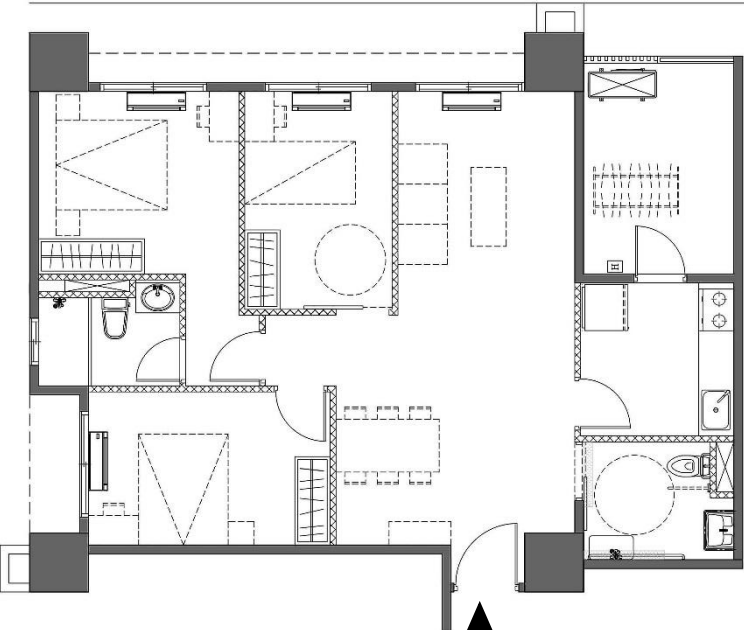
中路四號及平鎮一號社會住宅
租賃標的說明

| 中路四號二房型參考格局 | 戶數及租坪 |
|---|---|
|  <p>The floor plan shows a rectangular unit with a kitchen on the right side, a living area in the center, and two bedrooms on the left. A bathroom is located between the living area and the bedrooms. A balcony is attached to the living area. A north arrow is located at the bottom center of the plan.</p> | <p>格局三 無障礙房型 戶數：4戶 租坪：35坪</p> |

中路四號及平鎮一號社會住宅
租賃標的說明

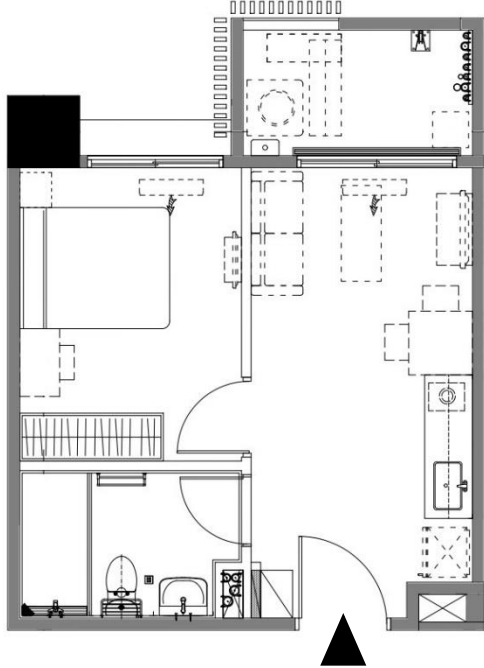
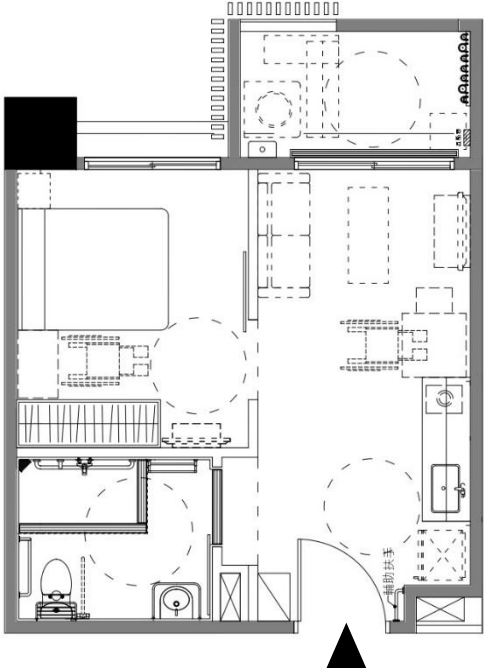
| 中路四號三房型參考格局 | 戶數及租坪 |
|--|---------------------------|
|  | 格局一 戶數：44 戶 租坪：40 坪 |
|  | 格局二 戶數：20 戶 租坪：40 坪 |

中路四號及平鎮一號社會住宅
租賃標的說明

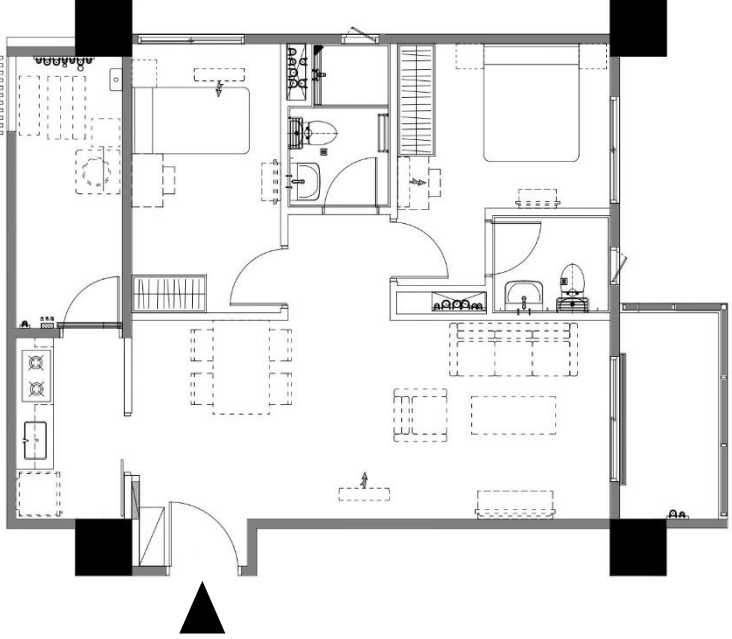
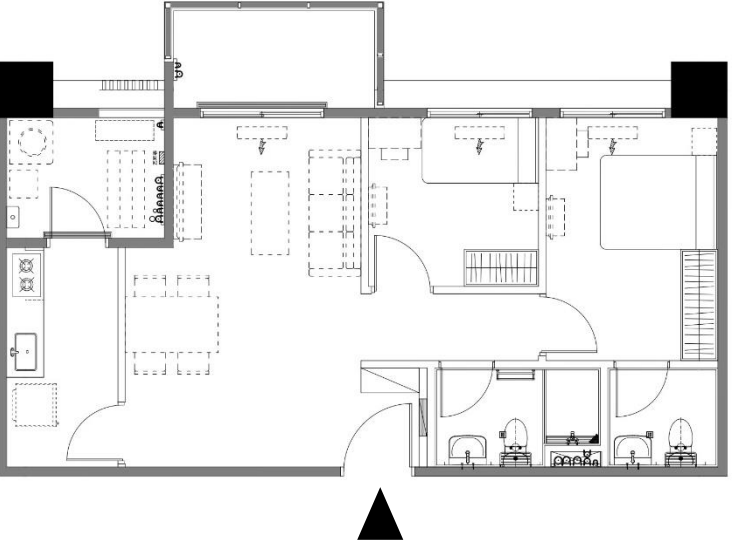
| 中路四號三房型參考格局 | 戶數及租坪 |
|--|---|
|  | <p>格局三 無障礙房型 戶數：3戶 租坪：40坪</p> |
|  | <p>格局四 無障礙房型 戶數：1戶 租坪：40坪</p> |

中路四號及平鎮一號社會住宅 租賃標的說明

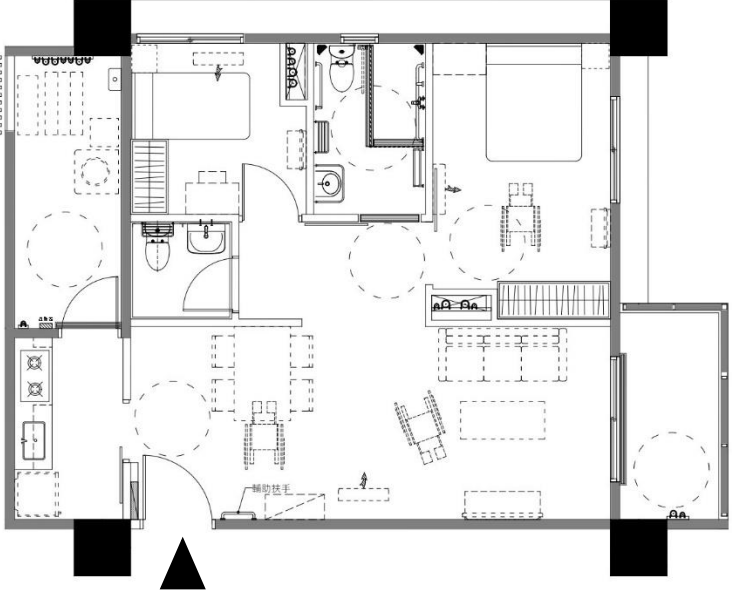
平鎮一號社會住宅位於桃園市平鎮區漢口街與漢口街 82 巷交叉口，鄰民俗文化公園，提供 64 戶住宅單元，本次招租社會住宅 64 戶，含一房型 20 戶、二房型 26 戶、三房型 18 戶。

| 平鎮一號一房型參考格局 | 戶數及租坪 |
|---|---|
|  | <p>格局一 戶數：18 戶 租坪：19 坪</p> |
|  | <p>格局二 無障礙房型 戶數：2 戶 租坪：19 坪</p> |

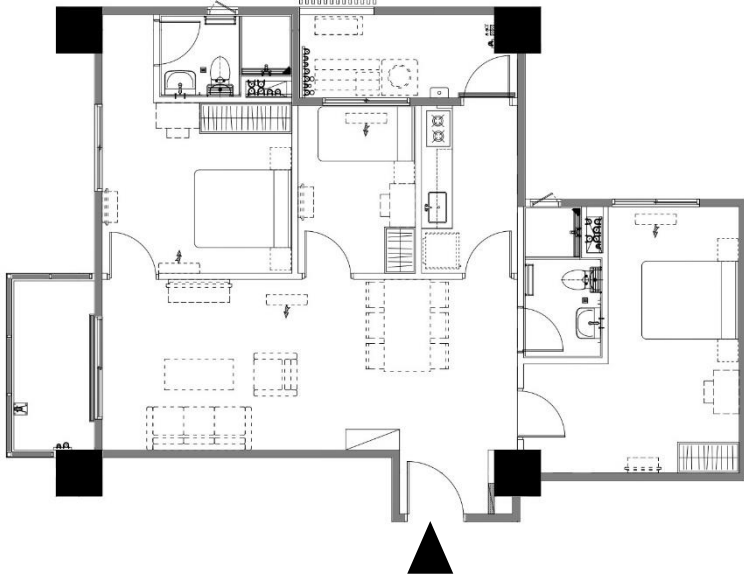
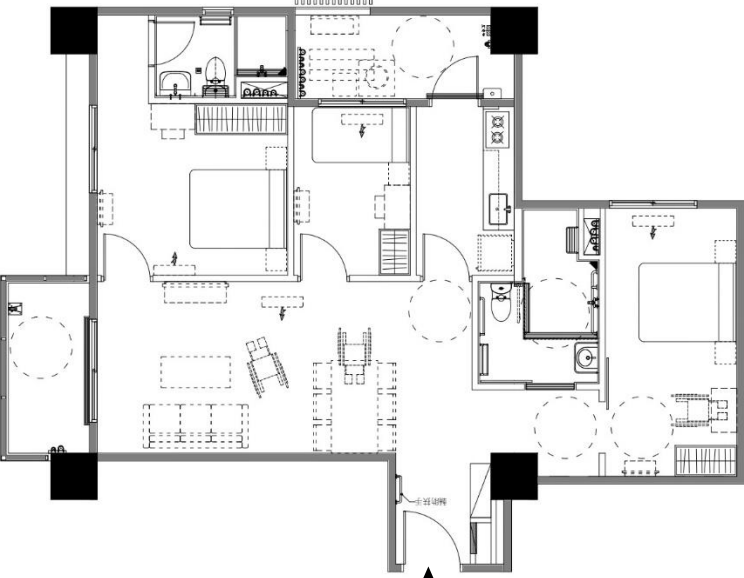
中路四號及平鎮一號社會住宅
租賃標的說明

| 平鎮一號二房型參考格局 | 戶數及租坪 |
|--|------------------------------------|
|  | <p>格局一 戶數：17 戶 租坪：41 坪</p> |
|  | <p>格局二 戶數：8 戶 租坪：37 坪</p> |

中路四號及平鎮一號社會住宅
租賃標的說明

| 平鎮一號二房型參考格局 | 戶數及租坪 |
|---|---|
|  | <p>格局三 無障礙房型 戶數：1戶 租坪：41坪</p> |

中路四號及平鎮一號社會住宅 租賃標的說明

| 平鎮一號三房型參考格局 | 戶數及租坪 |
|--|--|
|  | <p>格局一</p> <p>戶數：17 戶</p> <p>租坪：52 坪</p> |
|  | <p>格局二</p> <p>無障礙房型</p> <p>戶數：1 戶</p> <p>租坪：52 坪</p> |

**中路四號及平鎮一號社會住宅
租賃標的說明**

標準配備：

| 中路四號及平鎮一號社會住宅標準配備表 | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 房型 | 一房型 | 二房型 | 三房型 |
| 臥室 | 固定式衣櫃 雙人床架 床頭櫃 | 固定式衣櫃 單/雙人床架 床頭櫃 | 固定式衣櫃 單/雙人床架 床頭櫃 |
| 廚房 | 電陶爐 抽油煙機 流理臺 櫥櫃 | 瓦斯爐 抽油煙機 流理臺 櫥櫃 | 瓦斯爐 抽油煙機 流理臺 櫥櫃 |
| 陽台 | 熱水器 曬衣架 | 熱水器 曬衣架 | 熱水器 曬衣架 |
| 客/餐廳 | 沙發 茶几 餐桌、椅 | / | / |
| 其他 | 衛浴設備 空調 鞋櫃 | 衛浴設備 空調 鞋櫃 | 衛浴設備 空調 鞋櫃 |
| <p>註：各房型家具設備可至桃園市社會住宅申租管理系統網站查詢，惟各房型仍以現況為準。 (網址：https://housing.tycg.gov.tw/HouseRent)</p> | | | |

中路四號及平鎮一號社會住宅 租賃標的說明

選擇配備：

1. 不得於本案社會住宅租賃期間(3年)要求變更或增減「選配家具」項目，且於本案社會住宅租賃期間(3年)須自行收納及自負保管責任，如有損壞應依「非自然損壞維修費用表」賠償(附件1)。
2. 如因租期未滿三年即提前終止本案社會住宅租賃契約者，視為所有選配家具均退租，應按「選配家具違約金計算表」(附件2)計算違約金。未租滿1個月以第0個月違約金計算(簽約選定後交付前毀諾亦同)、未住滿36個月以第35個月違約金計算，以此類推。

單位：新臺幣

| 中路四號及平鎮一號社會住宅選擇配備表 | | | | | |
|--------------------|------|-----------|-------------------------------|--|-----|
| 項次 | 品名 | 規劃尺寸 | 材質規格 | 家具樣式示意 | 月租金 |
| 1 | 1人沙發 | 80×80×85 | 椅面透氣皮 椅架高級柳安木+角材 強化結構 |  | 145 |
| 2 | 2人沙發 | 135×80×85 | 採用軟硬雙層高密度 泡棉+絲棉 椅腳為鋼製椅腳 |  | 218 |
| 3 | 1人茶几 | 50×50×55 | 採用國內生產之F1木 芯板加工 |  | 73 |
| 4 | 2人茶几 | 105×60×40 | 面飾板符合防焰一級 規範 金屬腳烤漆 |  | 116 |

中路四號及平鎮一號社會住宅 租賃標的說明

單位：新臺幣

| 中路四號及平鎮一號社會住宅選擇配備表 | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|--|--|-----|
| 項次 | 品名 | 規劃尺寸 | 材質規格 | 家具樣式示意 | 月租金 |
| 5 | 3人茶几 | 120*60*40 | 採用國內生產之F1木 芯板加工 面飾板符合防焰一級 規範 金屬腳烤漆 |  | 145 |
| 6 | 4人餐桌 | 150*80*75 | |  | 194 |
| 7 | 餐(書)椅 | 52*46*75 | 人造皮面(PVC) 高密度泡棉 熱轉印木紋金屬骨架 |  | 60 |
| 8 | 書桌 | 90*55*75 | 採用國內生產之F1木 芯板加工 面飾板符合防焰一級 規範 金屬腳烤漆 |  | 145 |
| 9 | 電視櫃 | 180*40*40 | |  | 290 |

中路四號及平鎮一號社會住宅 租賃標的說明

中路四號及平鎮一號社會住宅選擇配備附件 1：非自然損壞維修費用表

單位：新臺幣

| 項次 | 項目 | | 費用 | 項次 | 項目 | | 費用 |
|----|------|-------|-------|----|-------|---------|-------|
| 1 | 床組 | 雙人床架 | 3,000 | 19 | 2人餐桌 | 餐桌桌板 | 2,106 |
| 2 | 床組 | 雙人床頭板 | 1,950 | 20 | 2人餐桌 | 餐桌桌腳 | 2,821 |
| 3 | 床組 | 單人床架 | 2,400 | 21 | 4人餐桌 | 餐桌桌板 | 3,780 |
| 4 | 床組 | 單人床頭板 | 1,800 | 22 | 4人餐桌 | 餐桌桌腳 | 3,435 |
| 5 | 床頭櫃 | 床頭櫃抽屜 | 750 | 23 | 餐(書)椅 | 餐(書)椅靠背 | 825 |
| 6 | 床頭櫃 | 床頭櫃本體 | 1,500 | 24 | 餐(書)椅 | 餐(書)椅椅墊 | 450 |
| 7 | 3人沙發 | 沙發靠背 | 3,600 | 25 | 餐(書)椅 | 餐(書)椅椅腳 | 825 |
| 8 | 3人沙發 | 沙發底座 | 2,250 | 26 | 書桌 | 書桌桌板 | 2,400 |
| 9 | 3人沙發 | 沙發扶坐墊 | 1,800 | 27 | 書桌 | 書桌桌腳 | 2,820 |
| 10 | 3人沙發 | 沙發扶手 | 1,650 | 28 | 3人茶几 | 茶几桌板 | 2,870 |
| 11 | 2人沙發 | 沙發靠背 | 2,700 | 29 | 3人茶几 | 茶几桌腳 | 2,870 |
| 12 | 2人沙發 | 沙發底座 | 1,800 | 30 | 2人茶几 | 茶几桌板 | 2,460 |
| 13 | 2人沙發 | 沙發扶坐墊 | 1,800 | 31 | 2人茶几 | 茶几桌腳 | 2,460 |
| 14 | 2人沙發 | 沙發扶手 | 1,650 | 32 | 1人茶几 | 茶几桌板 | 1,500 |
| 15 | 1人沙發 | 沙發靠背 | 1,560 | 33 | 1人茶几 | 茶几桌腳 | 1,500 |
| 16 | 1人沙發 | 沙發底座 | 1,170 | 34 | 電視櫃 | 電視櫃桌板 | 5,250 |
| 17 | 1人沙發 | 沙發扶坐墊 | 1,560 | 35 | 電視櫃 | 電視櫃桌腳 | 3,600 |
| 18 | 1人沙發 | 沙發扶手 | 1,430 | | | | |

備註：

1. 非自然損壞之維修費用計算，包含運送成本、材料成本及維修成本。
2. 除以上所列損壞嚴重維修費用外，屬輕微損壞之部分（無須運回現場維修），視損壞程度以現場報價為準。

中路四號及平鎮一號社會住宅 租賃標的說明

中路四號及平鎮一號社會住宅選擇配備附件 2：選配家具違約金計算表

單位：新臺幣

| 項次 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 項目 | 1人沙發 | 2人沙發 | 1人茶几 | 2人茶几 | 3人茶几 | 4人餐桌 | 餐(書)椅 | 書桌 | 電視櫃 |
| 第0個月 | 1,426 | 2,138 | 712 | 1,140 | 1,426 | 1,901 | 594 | 1,426 | 2,851 |
| 第1個月 | 1,385 | 2,076 | 691 | 1,107 | 1,385 | 1,846 | 577 | 1,385 | 2,769 |
| 第2個月 | 1,344 | 2,014 | 670 | 1,074 | 1,344 | 1,791 | 560 | 1,344 | 2,687 |
| 第3個月 | 1,303 | 1,952 | 649 | 1,041 | 1,303 | 1,736 | 543 | 1,303 | 2,605 |
| 第4個月 | 1,262 | 1,890 | 628 | 1,008 | 1,262 | 1,681 | 526 | 1,262 | 2,523 |
| 第5個月 | 1,221 | 1,828 | 607 | 975 | 1,221 | 1,626 | 509 | 1,221 | 2,441 |
| 第6個月 | 1,180 | 1,766 | 586 | 942 | 1,180 | 1,571 | 492 | 1,180 | 2,359 |
| 第7個月 | 1,139 | 1,704 | 565 | 909 | 1,139 | 1,516 | 475 | 1,139 | 2,277 |
| 第8個月 | 1,098 | 1,642 | 544 | 876 | 1,098 | 1,461 | 458 | 1,098 | 2,195 |
| 第9個月 | 1,057 | 1,580 | 523 | 843 | 1,057 | 1,406 | 441 | 1,057 | 2,113 |
| 第10個月 | 1,016 | 1,518 | 502 | 810 | 1,016 | 1,351 | 424 | 1,016 | 2,031 |
| 第11個月 | 975 | 1,456 | 481 | 777 | 975 | 1,296 | 407 | 975 | 1,949 |
| 第12個月 | 934 | 1,394 | 460 | 744 | 934 | 1,241 | 390 | 934 | 1,867 |
| 第13個月 | 893 | 1,332 | 439 | 711 | 893 | 1,186 | 373 | 893 | 1,785 |
| 第14個月 | 852 | 1,270 | 418 | 678 | 852 | 1,131 | 356 | 852 | 1,703 |
| 第15個月 | 811 | 1,208 | 397 | 645 | 811 | 1,076 | 339 | 811 | 1,621 |
| 第16個月 | 770 | 1,146 | 376 | 612 | 770 | 1,021 | 322 | 770 | 1,539 |
| 第17個月 | 729 | 1,084 | 355 | 579 | 729 | 966 | 305 | 729 | 1,457 |
| 第18個月 | 688 | 1,022 | 334 | 546 | 688 | 911 | 288 | 688 | 1,375 |
| 第19個月 | 647 | 960 | 313 | 513 | 647 | 856 | 271 | 647 | 1,293 |
| 第20個月 | 606 | 898 | 292 | 480 | 606 | 801 | 254 | 606 | 1,211 |
| 第21個月 | 565 | 836 | 271 | 447 | 565 | 746 | 237 | 565 | 1,129 |
| 第22個月 | 524 | 774 | 250 | 414 | 524 | 691 | 220 | 524 | 1,047 |
| 第23個月 | 483 | 712 | 229 | 381 | 483 | 636 | 203 | 483 | 965 |
| 第24個月 | 442 | 650 | 208 | 348 | 442 | 581 | 186 | 442 | 883 |
| 第25個月 | 401 | 588 | 187 | 315 | 401 | 526 | 169 | 401 | 801 |
| 第26個月 | 360 | 526 | 166 | 282 | 360 | 471 | 152 | 360 | 719 |
| 第27個月 | 319 | 464 | 145 | 249 | 319 | 416 | 135 | 319 | 637 |
| 第28個月 | 278 | 402 | 124 | 216 | 278 | 361 | 118 | 278 | 555 |
| 第29個月 | 237 | 340 | 103 | 183 | 237 | 306 | 101 | 237 | 473 |
| 第30個月 | 196 | 278 | 82 | 150 | 196 | 251 | 84 | 196 | 391 |
| 第31個月 | 155 | 216 | 61 | 117 | 155 | 196 | 67 | 155 | 309 |
| 第32個月 | 114 | 154 | 40 | 84 | 114 | 141 | 50 | 114 | 227 |
| 第33個月 | 73 | 92 | 19 | 51 | 73 | 86 | 33 | 73 | 145 |
| 第34個月 | 32 | 30 | 12 | 18 | 32 | 31 | 16 | 32 | 63 |
| 第35個月 | 16 | 15 | 6 | 9 | 16 | 15 | 8 | 16 | 31 |
| 第36個月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

中路四號及平鎮一號社會住宅 租金說明

住宅租金：

3. 租金分為五種級別，依家庭成員每人每月平均所得由低至高區分一至五級，並逐級訂定租金。
4. 家庭成員每人每月平均所得之計算方式為「家庭成員所得總額除以12個月再除以家庭成員人數」，以四捨五入計算至個位數。
5. 租金含管理費，租坪含室內坪、小公、大公、陽台。
6. 每戶實際坪數依實際登記面積為準，其租金數額則以下列租金表所載為準。
7. 於首次起租滿三年後，本府得依規定檢討是否調整租金。

| 中路四號社會住宅分級月租金表 | | | | |
|----------------|--|--------|--------|--------|
| | | | | 單位：新臺幣 |
| 級 別 | 房型、坪數、戶數 家庭成員 每人每月平均所得 | 一房型 | 二房型 | 三房型 |
| | | 18坪 | 35坪 | 40坪 |
| | | 137戶 | 70戶 | 68戶 |
| 一 | 0-15,280元 低於桃園最低生活費 | 7,000 | 15,700 | 17,500 |
| 二 | 15,281-22,921元 桃園最低生活費 1倍以上-低於1.5倍 | 8,200 | 17,500 | 19,500 |
| 三 | 22,922-30,561元 桃園最低生活費 1.5倍以上-低於2倍 | 9,200 | 19,100 | 21,300 |
| 四 | 30,562-38,202元 桃園最低生活費 2倍以上-低於2.5倍 | 9,900 | 20,300 | 22,700 |
| 五 | 38,203-53,483元 桃園最低生活費 2.5倍以上-低於3.5倍 | 10,800 | 21,800 | 24,300 |

**中路四號及平鎮一號社會住宅
租金說明**

| 平鎮一號社會住宅分級月租金表 | | | | | |
|----------------|---|-------|--------|--------|--------|
| 單位：新臺幣 | | | | | |
| 級 別 | 房型、坪數、戶數 | 一房型 | 二房型 | | 三房型 |
| | 家庭成員 每人每月平均所得 | 19坪 | 37坪 | 41坪 | 52坪 |
| | | 20戶 | 8戶 | 18戶 | 18戶 |
| 一 | 0-15,280 元 低於桃園最低生活費 | 4,600 | 9,700 | 11,800 | 15,600 |
| 二 | 15,281-22,921 元 桃園最低生活費 1倍以上-低於1.5倍 | 5,800 | 11,500 | 13,600 | 17,600 |
| 三 | 22,922-30,561 元 桃園最低生活費 1.5倍以上-低於2倍 | 6,800 | 13,100 | 15,200 | 19,400 |
| 四 | 30,562-38,202 元 桃園最低生活費 2倍以上-低於2.5倍 | 7,500 | 14,300 | 16,400 | 20,800 |
| 五 | 38,203-53,483 元 桃園最低生活費 2.5倍以上-低於3.5倍 | 8,400 | 15,800 | 17,800 | 22,400 |

中路四號及平鎮一號社會住宅 租金說明

停車位租金：

1. 停車位第一次申請係採登記抽籤制，一次僅能登記申請 1 車位，倘有 2 個以上車位需求，應於第一次申請後再洽停車場業者詢問有無空位承租。
2. 停車場係委託專業停車場業者自行經營，由業者與承租戶逕行簽約。
3. 停車位實際數量依建物使用執照上登載為準。

| 中路四號社會住宅停車場月租金表 | | | | |
|-----------------|-------|-----|-----------|-----------------|
| 單位：新臺幣 | | | | |
| 類型 | | 數量 | 住戶 第一格 | 住戶第二格 或非社宅住戶 |
| 汽車 | 平面車位 | 257 | 2,000 | 2,500 |
| | 無障礙車位 | 5 | | |
| 機車 | 平面車位 | 440 | 100 | 250 |
| | 無障礙車位 | 10 | | |

| 平鎮一號社會住宅停車場月租金表 | | | | |
|-----------------|-------|----|-----------|-----------------|
| 單位：新臺幣 | | | | |
| 類型 | | 數量 | 住戶 第一格 | 住戶第二格 或非社宅住戶 |
| 汽車 | 平面車位 | 54 | 2,000 | 2,500 |
| | 無障礙車位 | 3 | | |
| 機車 | 平面車位 | 97 | 100 | 250 |
| | 無障礙車位 | 2 | | |

中路四號及平鎮一號社會住宅 租期說明

租期及續租方式：

- 一、以三年為一期，承租人於租賃期限屆滿時仍符合原公告規定資格，且於承租期間無違規紀錄或逾期繳納租金者，得申請續約一次，合計租期最長不得超過六年。惟符合住宅法第4條經濟或社會弱勢身分(政策戶)，或其他特殊情形經本府專案核准，租期得酌予延長。
- 二、承租人得於租賃期限屆滿前三個月內，檢附相關證明文件(含家庭成員於申請日前一個月內現戶全戶戶籍謄本、綜合所得稅各類所得資料清單、全國財產稅總歸戶財產查詢清單、住宅法第4條經濟或社會弱勢證明文件等)，以書面申請續約，服務中心將依當年度公告標準審查承租人資格及核定租金。
- 三、承租人居期未申請續約或申請未獲准者，其租賃關係於租賃期限屆滿時消滅。
- 四、承租人不得於租賃期間或續租時要求更換房型。