

蘆竹一號社會住宅
租賃標的及租金說明

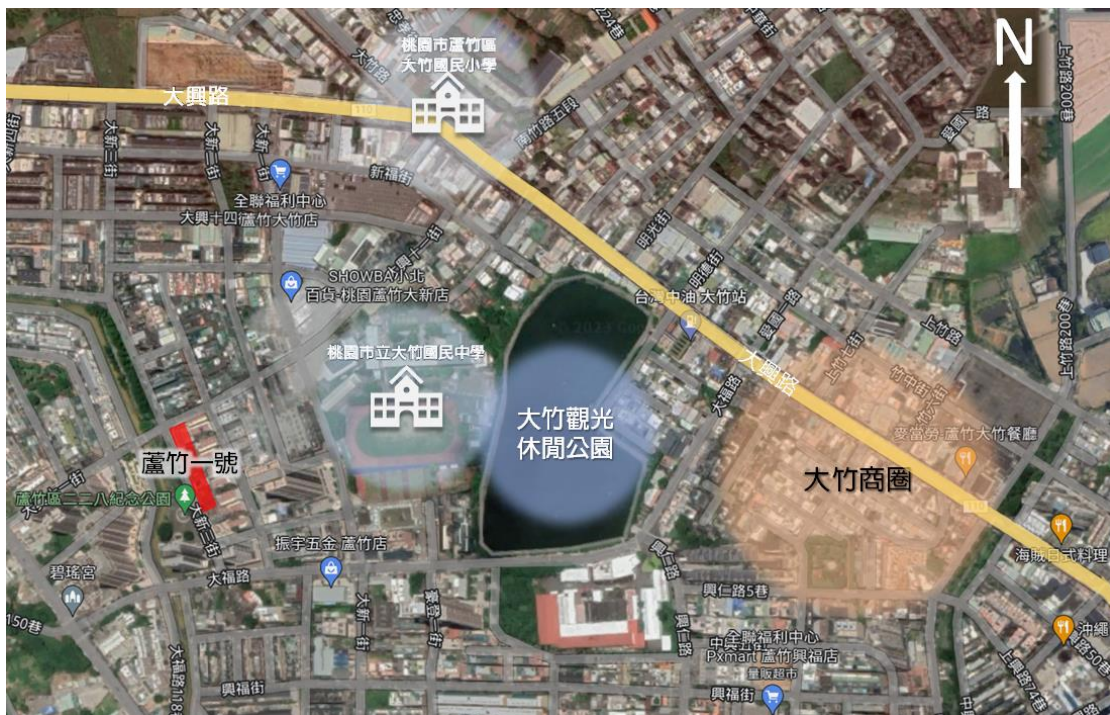
目錄

租賃標的說明	2
區域環境及標準層示意圖	2
房型格局圖	3
標準配備表	6
選擇配備表	7
租金說明	11
房屋租金	11
停車位租金	12

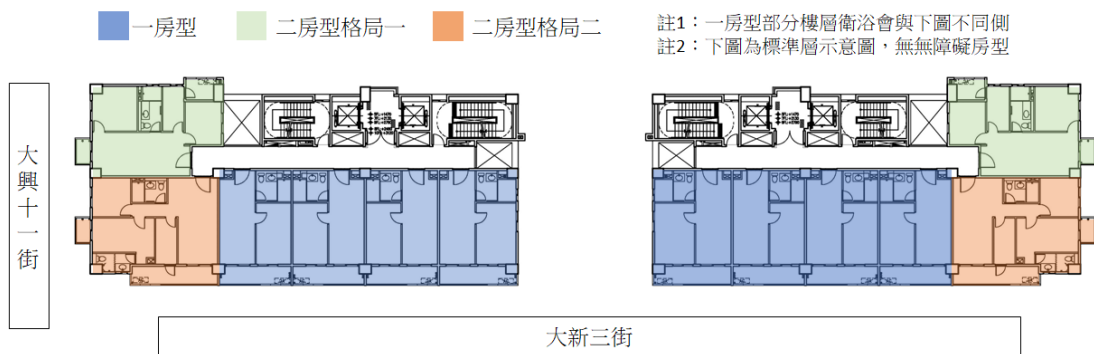
蘆竹一號社會住宅 租賃標的說明

蘆竹一號社會住宅位於桃園市蘆竹區大新三街與大興十一街交叉
 叉口，鄰二二八紀念公園旁，為兩棟地上 11 層地下 2 層住宅建築、
 一棟地上 2 樓社福建築，本次招租 112 戶，含一房型 76 戶、二房型
 36 戶。

區域環境：

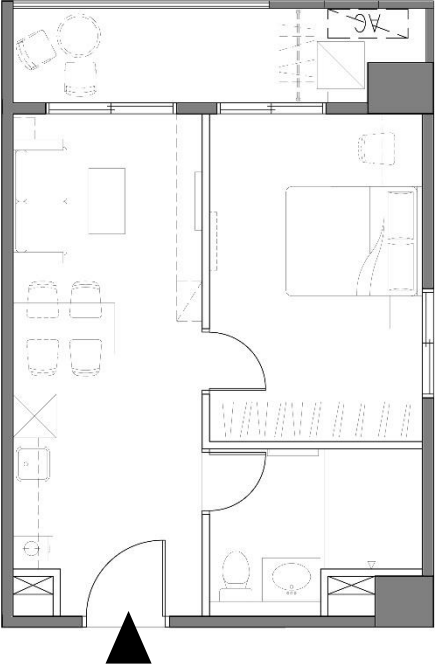
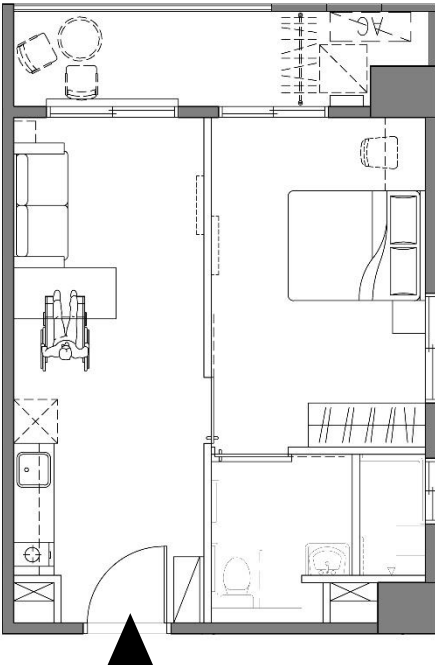


標準層示意圖：

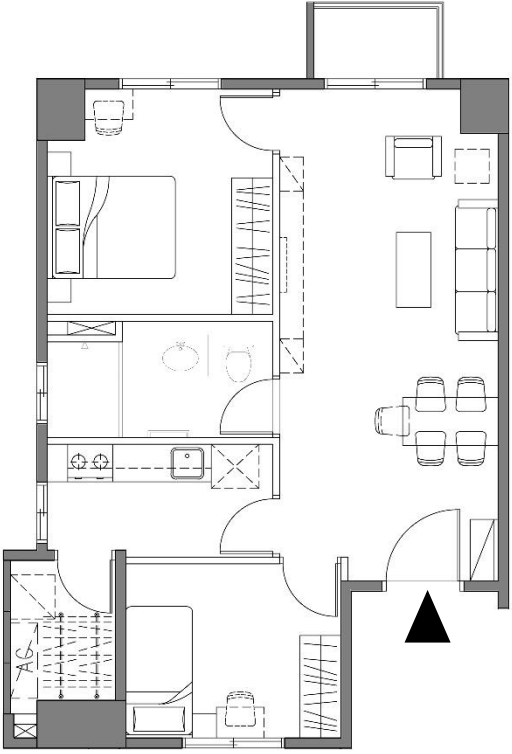
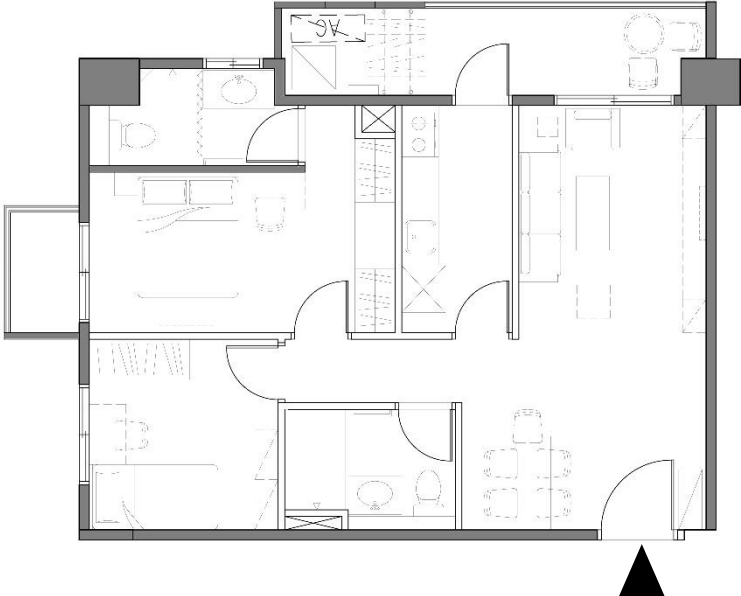


蘆竹一號社會住宅 租賃標的說明

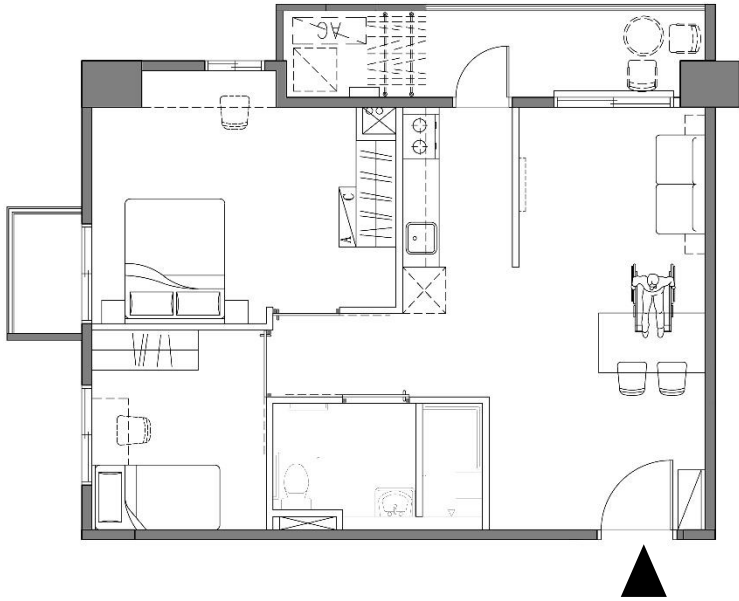
房型格局圖：

蘆竹一號一房型參考格局	戶數及租坪
	格局一 戶數：74 戶 租坪：22 坪
	格局一（無障礙） 戶數：2 戶 租坪：22 坪

蘆竹一號社會住宅
租賃標的說明

蘆竹一號二房型參考格局	戶數及租坪
	格局一 戶數：18 戶 租坪：31 坪
	格局二 戶數：17 戶 租坪：35 坪

蘆竹一號社會住宅 租賃標的說明

蘆竹一號二房型參考格局	戶數及租坪
	<p>格局二（無障礙） 戶數：1戶 租坪：35坪</p>

蘆竹一號社會住宅 租賃標的說明

標準配備表

房型	一房型	二房型
臥室	固定式衣櫃 雙人床架 床頭櫃	固定式衣櫃 單/雙人床架 床頭櫃
廚房	電陶爐 抽油煙機 流理臺 櫥櫃	瓦斯爐 抽油煙機 流理臺 櫥櫃
陽台	熱水器 曬衣架	熱水器 曬衣架
客/餐廳	沙發 茶几 餐桌、椅	/
其他	衛浴設備 空調 鞋櫃	衛浴設備 空調 鞋櫃
<p>註：各房型家具設備可至桃園市社會住宅申租管理系統網站查詢，惟各房型仍以現況為準。 (網址：https://housing.tycg.gov.tw/HouseRent)</p>		

蘆竹一號社會住宅 租賃標的說明

選擇配備表

單位：新臺幣

項次	品名	規劃尺寸	材質規格	家具樣式示意	月租金
1	1人沙發	80×80×85	椅面透氣皮 椅架高級柳安木+角材 強化結構 採用軟硬雙層高密度 泡棉+絲棉 椅腳為鋼製椅腳		145
2	2人沙發	135×80×85			218
3	1人茶几	50*50*55	採用國內生產之F1木 芯板加工 面飾板符合防焰一級 規範 金屬腳烤漆		73
4	2人茶几	105*60*40			116
5	3人茶几	120*60*40			145
6	4人餐桌	150*80*75			194

蘆竹一號社會住宅 租賃標的說明

選擇配備表

單位：新臺幣

項次	品名	規劃尺寸	材質規格	家具樣式示意	月租金
7	餐 (書) 椅	52*46*75	人造皮面(PVC) 高密度泡棉 熱轉印木紋金屬骨架		60
8	書桌	90*55*75	採用國內生產之F1木 芯板加工 面飾板符合防焰一級 規範 金屬腳烤漆		145
9	電視 櫃	180*40*40			290

說明：

1. 不得於本案社會住宅租賃期間(3年)要求變更或增減「選配家具」項目，且於本案社會住宅租賃期間(3年)須自行收納及自負保管責任，如有損壞應依「非自然損壞維修費用表」賠償(附件1)。
2. 如因租期未滿三年即提前終止本案社會住宅租賃契約者，視為所有選配家具均退租，應按「選配家具違約金計算表」(附件2)計算違約金。未租滿1個月以第0個月違約金計算(簽約選定後交付前毀諾亦同)、未住滿36個月以第35個月違約金計算，以此類推。

蘆竹一號社會住宅 租賃標的說明

選擇配備表附件 1：非自然損壞維修費用表

項次	項目		費用	項次	項目		費用
1	3 人沙發	沙發靠背	3,600	16	4 人餐桌	餐桌桌腳	3,435
2	3 人沙發	沙發底座	2,250	17	餐(書)椅	餐(書)椅靠背	825
3	3 人沙發	沙發扶坐墊	1,800	18	餐(書)椅	餐(書)椅椅墊	450
4	3 人沙發	沙發扶手	1,650	19	餐(書)椅	餐(書)椅椅腳	825
5	2 人沙發	沙發靠背	2,700	20	書桌	書桌桌板	2,400
6	2 人沙發	沙發底座	1,800	21	書桌	書桌桌腳	2,820
7	2 人沙發	沙發扶坐墊	1,800	22	3 人茶几	茶几桌板	2,870
8	2 人沙發	沙發扶手	1,650	23	3 人茶几	茶几桌腳	2,870
9	1 人沙發	沙發靠背	1,560	24	2 人茶几	茶几桌板	2,460
10	1 人沙發	沙發底座	1,170	25	2 人茶几	茶几桌腳	2,460
11	1 人沙發	沙發扶坐墊	1,560	26	1 人茶几	茶几桌板	1,500
12	1 人沙發	沙發扶手	1,430	27	1 人茶几	茶几桌腳	1,500
13	2 人餐桌	餐桌桌板	2,106	28	電視櫃	電視櫃桌板	5,250
14	2 人餐桌	餐桌桌腳	2,821	29	電視櫃	電視櫃桌腳	3,600
15	4 人餐桌	餐桌桌板	3,780				

單位：新臺幣

備註：

1. 非自然損壞之維修費用計算，包含運送成本、材料成本及維修成本。
2. 除以上所列損壞嚴重維修費用外，屬輕微損壞之部分（無須運回現場維修），視損壞程度以現場報價為準。

蘆竹一號社會住宅 租賃標的說明

選擇配備表附件 2：選配家具違約金計算表

項次	1	2	3	4	5	6	7	8	9
項目	1人沙發	2人沙發	1人茶几	2人茶几	3人茶几	4人餐桌	餐(書)椅	書桌	電視櫃
第0個月	1,426	2,138	712	1,140	1,426	1,901	594	1,426	2,851
第1個月	1,385	2,076	691	1,107	1,385	1,846	577	1,385	2,769
第2個月	1,344	2,014	670	1,074	1,344	1,791	560	1,344	2,687
第3個月	1,303	1,952	649	1,041	1,303	1,736	543	1,303	2,605
第4個月	1,262	1,890	628	1,008	1,262	1,681	526	1,262	2,523
第5個月	1,221	1,828	607	975	1,221	1,626	509	1,221	2,441
第6個月	1,180	1,766	586	942	1,180	1,571	492	1,180	2,359
第7個月	1,139	1,704	565	909	1,139	1,516	475	1,139	2,277
第8個月	1,098	1,642	544	876	1,098	1,461	458	1,098	2,195
第9個月	1,057	1,580	523	843	1,057	1,406	441	1,057	2,113
第10個月	1,016	1,518	502	810	1,016	1,351	424	1,016	2,031
第11個月	975	1,456	481	777	975	1,296	407	975	1,949
第12個月	934	1,394	460	744	934	1,241	390	934	1,867
第13個月	893	1,332	439	711	893	1,186	373	893	1,785
第14個月	852	1,270	418	678	852	1,131	356	852	1,703
第15個月	811	1,208	397	645	811	1,076	339	811	1,621
第16個月	770	1,146	376	612	770	1,021	322	770	1,539
第17個月	729	1,084	355	579	729	966	305	729	1,457
第18個月	688	1,022	334	546	688	911	288	688	1,375
第19個月	647	960	313	513	647	856	271	647	1,293
第20個月	606	898	292	480	606	801	254	606	1,211
第21個月	565	836	271	447	565	746	237	565	1,129
第22個月	524	774	250	414	524	691	220	524	1,047
第23個月	483	712	229	381	483	636	203	483	965
第24個月	442	650	208	348	442	581	186	442	883
第25個月	401	588	187	315	401	526	169	401	801
第26個月	360	526	166	282	360	471	152	360	719
第27個月	319	464	145	249	319	416	135	319	637
第28個月	278	402	124	216	278	361	118	278	555
第29個月	237	340	103	183	237	306	101	237	473
第30個月	196	278	82	150	196	251	84	196	391
第31個月	155	216	61	117	155	196	67	155	309
第32個月	114	154	40	84	114	141	50	114	227
第33個月	73	92	19	51	73	86	33	73	145
第34個月	32	30	12	18	32	31	16	32	63
第35個月	16	15	6	9	16	15	8	16	31
第36個月	0	0	0	0	0	0	0	0	0

蘆竹一號社會住宅 租金說明

社會住宅租金：

1. 租金含管理費，租坪含室內坪、小公、大公、陽台。
2. 每戶實際坪數依實際登記面積為準，其租金數額則以下列租金表所載為準。
3. 於首次起租滿三年後，本府得依規定檢討是否調整租金。

單位：新臺幣

蘆竹一號社會住宅分級月租金表				
級 別	房型、坪數、戶數 家庭成員 每人每月平均所得	一房型	二房型	
		22 坪	31 坪	35 坪
		76 戶	18 戶	18 戶
一	0 至 15,976 元 低於桃園最低生活費	7,000	8,900	11,300
二	15,977 至 23,965 元 桃園最低生活費 1 倍以上至低於 1.5 倍	8,200	10,700	13,100
三	23,966 至 31,953 元 桃園最低生活費 1.5 倍以上至低於 2 倍	9,200	12,300	14,700
四	31,954 至 39,942 元 桃園最低生活費 2 倍以上至低於 2.5 倍	9,900	13,500	15,900
五	39,943 至 55,920 元 桃園最低生活費 2.5 倍以上至不超過 3.5 倍	10,800	15,000	17,400

蘆竹一號社會住宅 租金說明

社會住宅停車位租金：

1. 停車位第一次申請係採登記抽籤制，一次僅能登記申請1車位，倘有2個以上車位需求，應於第一次申請後再洽停車場業者詢問有無空位承租。
2. 停車場係委託專業停車場業者自行經營，由業者與承租戶逕行簽約。
3. 停車位實際數量依建物使用執照上登載為準。

單位：新臺幣

蘆竹一號社會住宅停車場租金表				
類型		數量	住戶 第一格	住戶第二格 或非社宅住戶
汽車	平面車位	59	2,000	2,500
	無障礙車位	2		
機車	平面車位	116	100	250
	無障礙車位	4		