

附表二、非自然損壞維修費用表

單位：新臺幣(元)

項次	項目		費用	項次	項目		費用
1	3人沙發	沙發靠背	3,600	16	4人餐桌	餐桌桌腳	3,435
2	3人沙發	沙發底座	2,250	17	餐(書)椅	餐(書)椅靠背	825
3	3人沙發	沙發扶坐墊	1,800	18	餐(書)椅	餐(書)椅椅墊	450
4	3人沙發	沙發扶手	1,650	19	餐(書)椅	餐(書)椅椅腳	825
5	2人沙發	沙發靠背	2,700	20	書桌	書桌桌板	2,400
6	2人沙發	沙發底座	1,800	21	書桌	書桌桌腳	2,820
7	2人沙發	沙發扶坐墊	1,800	22	3人茶几	茶几桌板	2,870
8	2人沙發	沙發扶手	1,650	23	3人茶几	茶几桌腳	2,870
9	1人沙發	沙發靠背	1,560	24	2人茶几	茶几桌板	2,460
10	1人沙發	沙發底座	1,170	25	2人茶几	茶几桌腳	2,460
11	1人沙發	沙發扶坐墊	1,560	26	1人茶几	茶几桌板	1,500
12	1人沙發	沙發扶手	1,430	27	1人茶几	茶几桌腳	1,500
13	2人餐桌	餐桌桌板	2,106	28	電視櫃	電視櫃桌板	5,250
14	2人餐桌	餐桌桌腳	2,821	29	電視櫃	電視櫃桌腳	3,600
15	4人餐桌	餐桌桌板	3,780				

備註：

1. 非自然損壞之維修費用計算，包含運送成本、材料成本及維修成本。
2. 除以上所列損壞嚴重維修費用外，屬輕微損壞之部分（無須運回現場維修），視損壞程度以現場報價為準。

附表三、選配家具違約金計算表

單位：新臺幣(元)

項次	1	2	3	4	5	6	7	8	9
項目	1人 沙發	2人 沙發	1人 茶几	2人 茶几	3人 茶几	4人 餐桌	餐(書) 椅	書桌	電視櫃
第0個	664	1,043	474	568	758	1,043	379	664	853
第1個	645	1,013	460	551	736	1,013	368	645	828
第2個	626	983	446	534	714	983	357	626	803
第3個	607	953	432	517	692	953	346	607	778
第4個	588	923	418	500	670	923	335	588	753
第5個	569	893	404	483	648	893	324	569	728
第6個	550	863	390	466	626	863	313	550	703
第7個	531	833	376	449	604	833	302	531	678
第8個	512	803	362	432	582	803	291	512	653
第9個	493	773	348	415	560	773	280	493	628
第10個	474	743	334	398	538	743	269	474	603
第11個	455	713	320	381	516	713	258	455	578
第12個	436	683	306	364	494	683	247	436	553
第13個	417	653	292	347	472	653	236	417	528
第14個	398	623	278	330	450	623	225	398	503
第15個	379	593	264	313	428	593	214	379	478
第16個	360	563	250	296	406	563	203	360	453
第17個	341	533	236	279	384	533	192	341	428
第18個	322	503	222	262	362	503	181	322	403
第19個	303	473	208	245	340	473	170	303	378
第20個	284	443	194	228	318	443	159	284	353
第21個	265	413	180	211	296	413	148	265	328
第22個	246	383	166	194	274	383	137	246	303
第23個	227	353	152	177	252	353	126	227	278
第24個	208	323	138	160	230	323	115	208	253
第25個	189	293	124	143	208	293	104	189	228
第26個	170	263	110	126	186	263	93	170	203
第27個	151	233	96	109	164	233	82	151	178
第28個	132	203	82	92	142	203	71	132	153
第29個	113	173	68	75	120	173	60	113	128
第30個	94	143	54	58	98	143	49	94	103
第31個	75	113	40	41	76	113	38	75	78
第32個	56	83	26	24	54	83	27	56	53
第33個	37	53	12	7	32	53	16	37	28
第34個	18	23	8	4	10	23	5	18	3
第35個	9	11	4	2	5	11	2	9	1
第36個	0	0	0	0	0	0	0	0	0

註：

1. 乙方不得於本案社會住宅租賃期間(3年)要求變更或增減「選配家具」項目，乙方於本案社會住宅租賃期間(3年)須自行收納及自負保管責任。
2. 如因乙方於租期未滿三年即提前終止本案社會住宅租賃契約者，視為所有選配家具均退租，應按「選配家具違約金計算表」計算違約金。未租滿1個月以0個月違約金計算(簽約選定後交付前毀諾亦同)、未住滿36個月以35個月違約金計算，以此類推。