

## 附表二、非自然損壞維修費用表

單位：新臺幣(元)

項次	項目		費用	項次	項目		費用
1	3人沙發	沙發靠背	3,600	16	4人餐桌	餐桌桌腳	3,435
2	3人沙發	沙發底座	2,250	17	餐(書)椅	餐(書)椅靠背	825
3	3人沙發	沙發扶坐墊	1,800	18	餐(書)椅	餐(書)椅椅墊	450
4	3人沙發	沙發扶手	1,650	19	餐(書)椅	餐(書)椅椅腳	825
5	2人沙發	沙發靠背	2,700	20	書桌	書桌桌板	2,400
6	2人沙發	沙發底座	1,800	21	書桌	書桌桌腳	2,820
7	2人沙發	沙發扶坐墊	1,800	22	3人茶几	茶几桌板	2,870
8	2人沙發	沙發扶手	1,650	23	3人茶几	茶几桌腳	2,870
9	1人沙發	沙發靠背	1,560	24	2人茶几	茶几桌板	2,460
10	1人沙發	沙發底座	1,170	25	2人茶几	茶几桌腳	2,460
11	1人沙發	沙發扶坐墊	1,560	26	1人茶几	茶几桌板	1,500
12	1人沙發	沙發扶手	1,430	27	1人茶几	茶几桌腳	1,500
13	2人餐桌	餐桌桌板	2,106	28	電視櫃	電視櫃桌板	5,250
14	2人餐桌	餐桌桌腳	2,821	29	電視櫃	電視櫃桌腳	3,600
15	4人餐桌	餐桌桌板	3,780				

備註：

1. 非自然損壞之維修費用計算，包含運送成本、材料成本及維修成本。
2. 除以上所列損壞嚴重維修費用外，屬輕微損壞之部分（無須運回現場維修），視損壞程度以現場報價為準。

附表三、選配家具違約金計算表

單位：新臺幣(元)

項次	1	2	3	4	5	6	7	8	9
項目	1人 沙發	2人 沙發	1人 茶几	2人 茶几	3人 茶几	4人 餐桌	餐(書) 椅	書桌	電視櫃
第0個月	1,426	2,138	712	1,140	1,426	1,901	594	1,426	2,851
第1個月	1,385	2,076	691	1,107	1,385	1,846	577	1,385	2,769
第2個月	1,344	2,014	670	1,074	1,344	1,791	560	1,344	2,687
第3個月	1,303	1,952	649	1,041	1,303	1,736	543	1,303	2,605
第4個月	1,262	1,890	628	1,008	1,262	1,681	526	1,262	2,523
第5個月	1,221	1,828	607	975	1,221	1,626	509	1,221	2,441
第6個月	1,180	1,766	586	942	1,180	1,571	492	1,180	2,359
第7個月	1,139	1,704	565	909	1,139	1,516	475	1,139	2,277
第8個月	1,098	1,642	544	876	1,098	1,461	458	1,098	2,195
第9個月	1,057	1,580	523	843	1,057	1,406	441	1,057	2,113
第10個月	1,016	1,518	502	810	1,016	1,351	424	1,016	2,031
第11個月	975	1,456	481	777	975	1,296	407	975	1,949
第12個月	934	1,394	460	744	934	1,241	390	934	1,867
第13個月	893	1,332	439	711	893	1,186	373	893	1,785
第14個月	852	1,270	418	678	852	1,131	356	852	1,703
第15個月	811	1,208	397	645	811	1,076	339	811	1,621
第16個月	770	1,146	376	612	770	1,021	322	770	1,539
第17個月	729	1,084	355	579	729	966	305	729	1,457
第18個月	688	1,022	334	546	688	911	288	688	1,375
第19個月	647	960	313	513	647	856	271	647	1,293
第20個月	606	898	292	480	606	801	254	606	1,211
第21個月	565	836	271	447	565	746	237	565	1,129
第22個月	524	774	250	414	524	691	220	524	1,047
第23個月	483	712	229	381	483	636	203	483	965
第24個月	442	650	208	348	442	581	186	442	883
第25個月	401	588	187	315	401	526	169	401	801
第26個月	360	526	166	282	360	471	152	360	719
第27個月	319	464	145	249	319	416	135	319	637
第28個月	278	402	124	216	278	361	118	278	555
第29個月	237	340	103	183	237	306	101	237	473
第30個月	196	278	82	150	196	251	84	196	391
第31個月	155	216	61	117	155	196	67	155	309
第32個月	114	154	40	84	114	141	50	114	227
第33個月	73	92	19	51	73	86	33	73	145
第34個月	32	30	12	18	32	31	16	32	63
第35個月	16	15	6	9	16	15	8	16	31
第36個月	0	0	0	0	0	0	0	0	0

註：

1. 乙方不得於本案社會住宅租賃期間(3年)要求變更或增減「選配家具」項目，乙方於本案社會住宅租賃期間(3年)須自行收納及自負保管責任。
2. 如因乙方於租期未滿三年即提前終止本案社會住宅租賃契約者，視為所有選配家具均退租，應按「選配家具違約金計算表」計算違約金。未租滿1個月以「第0個月」違約金計算(簽約選定後交付前毀諾亦同)、未住滿36個月以「第35個月」違約金計算，以此類推。