

楊梅一號社會住宅
租賃標的及租金說明

目錄

壹、租賃標的說明

- 一、座落位置及樓層說明 2
- 二、房型格局圖 3
- 三、標準配備表 9
- 四、選擇配備表 10

貳、租金說明

- 一、停車位租金 15
- 二、社會住宅租金 16

楊梅一號社會住宅 租賃標的說明

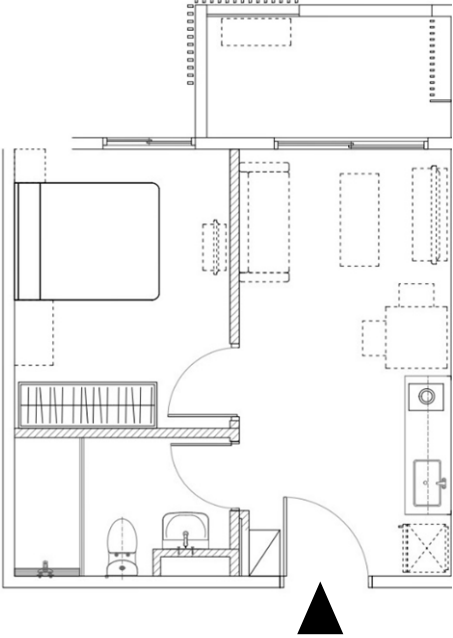
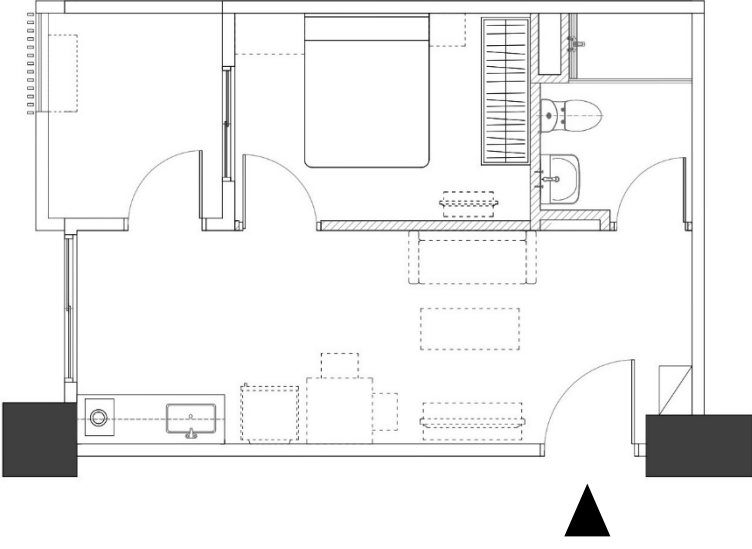
一、座落位置及樓層說明¹

楊梅一號社會住宅位於楊梅區金龍二路及中興路交叉口，興建地上15層、地下2層，本次招租216戶。

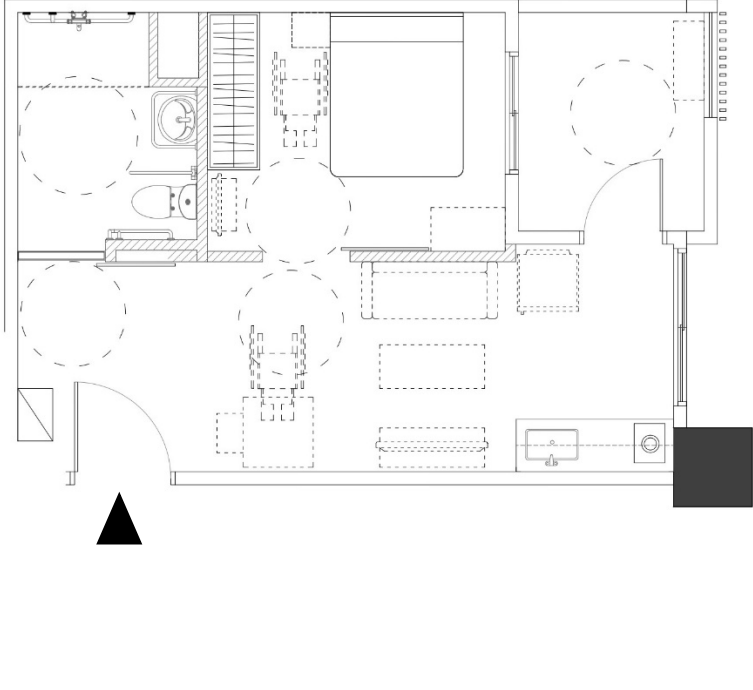
¹ 資料來源：桃園市社會住宅申租管理系統
(網址：<https://housing.tycg.gov.tw/HouseRent/portal/Default>)

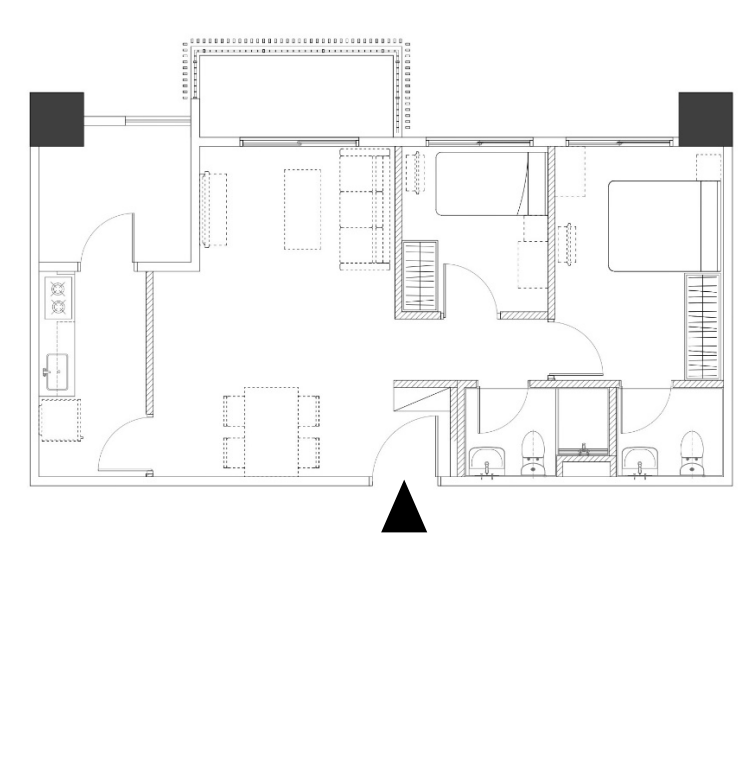
楊梅一號社會住宅
租賃標的說明

二、房型格局圖：

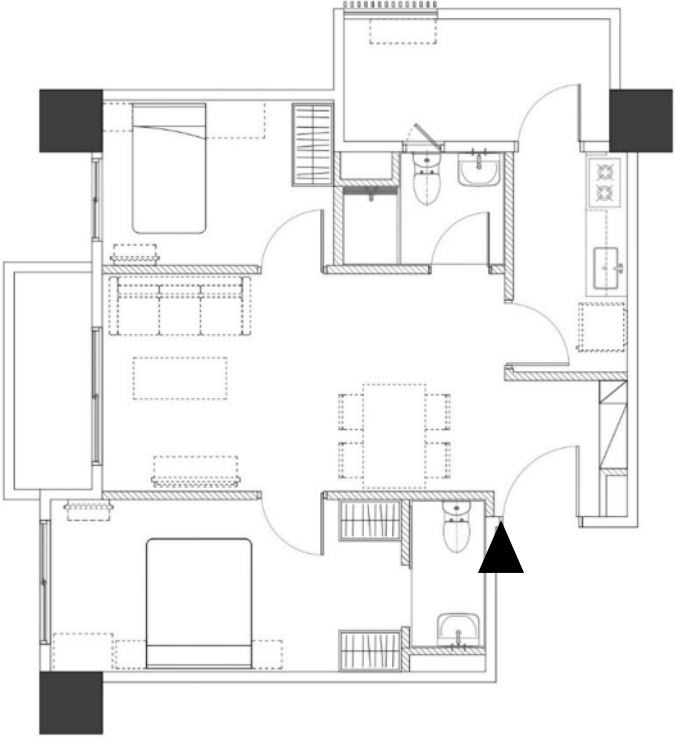
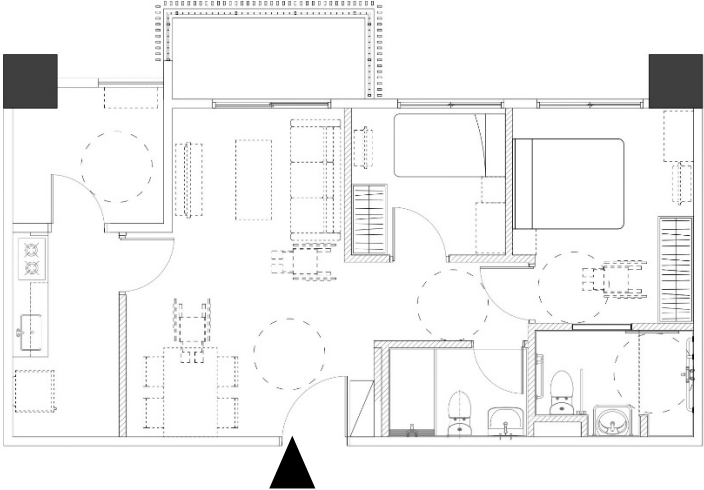
楊梅一號一房型參考格局	租坪
 <p>A detailed floor plan for a residential unit. It features a living area with a sofa and coffee table, a dining area with a table and chairs, and a kitchen with a sink and stove. There are two bedrooms, one with a bed and another with a desk. A bathroom is located near the entrance. A black triangle at the bottom center indicates the entrance direction.</p>	格局一 租坪：17 坪
 <p>A detailed floor plan for a residential unit, similar to Layout 1 but with a different arrangement. It includes a living area, dining area, kitchen, two bedrooms, and a bathroom. Two black rectangular blocks are present at the bottom left and bottom right corners. A black triangle at the bottom center indicates the entrance direction.</p>	格局二 租坪：17 坪

楊梅一號社會住宅
租賃標的說明

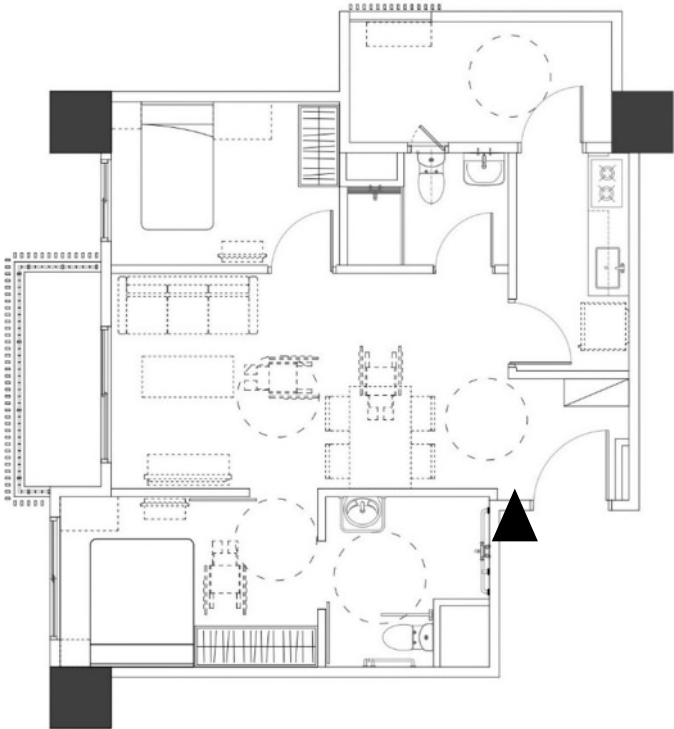
楊梅一號一房型參考格局	租坪
	格局三 (無障礙) 租坪：17 坪

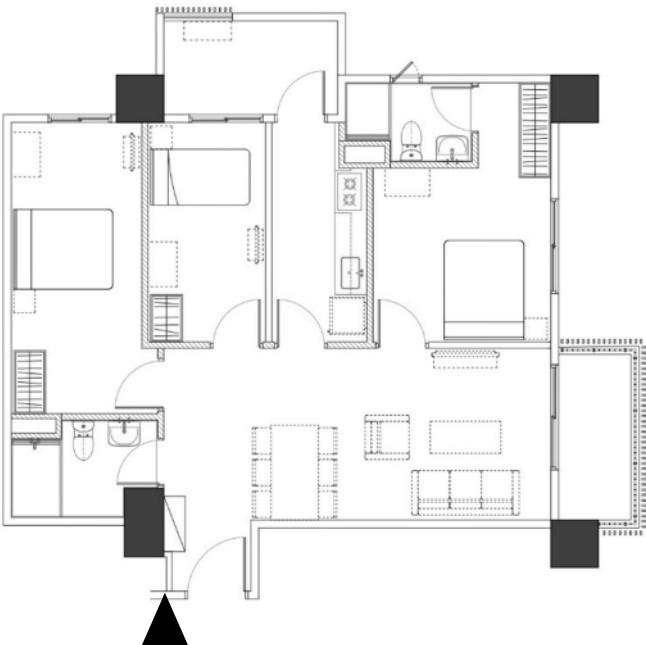
楊梅一號二房型參考格局	租坪
	格局一 租坪：31 坪

楊梅一號社會住宅
租賃標的說明

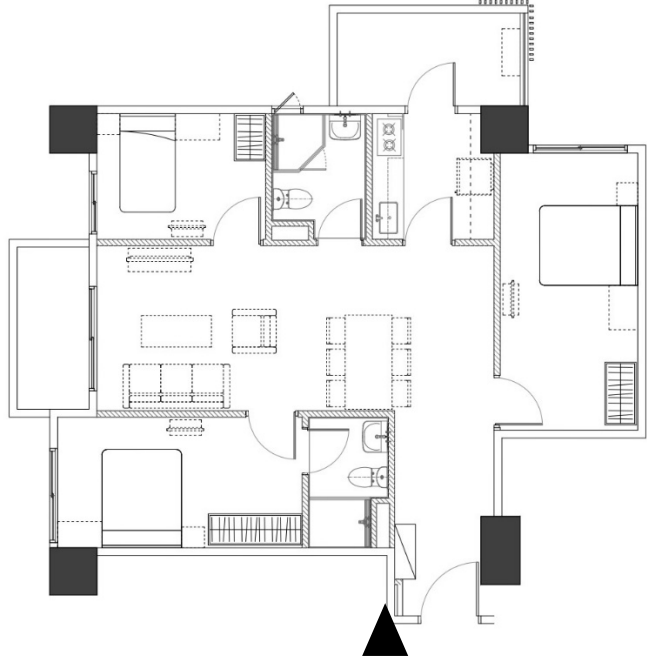
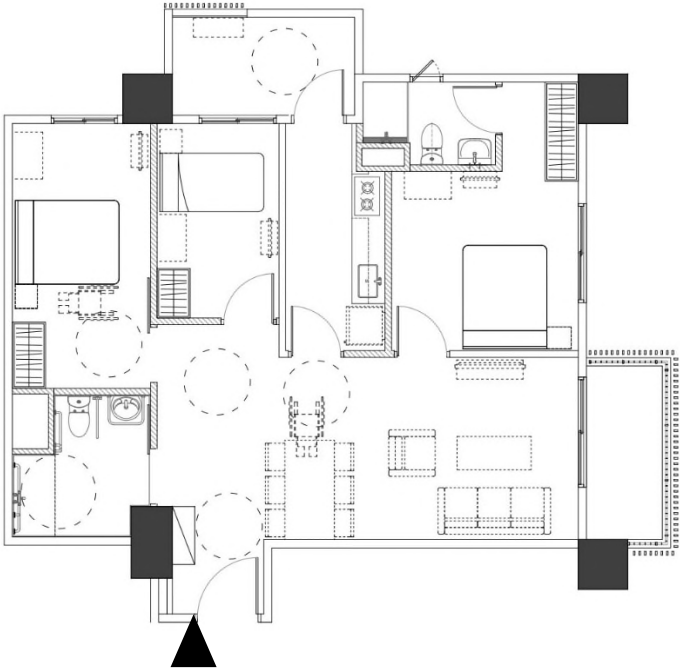
楊梅一號二房型參考格局	租坪
	格局二 租坪：31 坪
	格局三 (無障礙) 租坪：31 坪

楊梅一號社會住宅
租賃標的說明

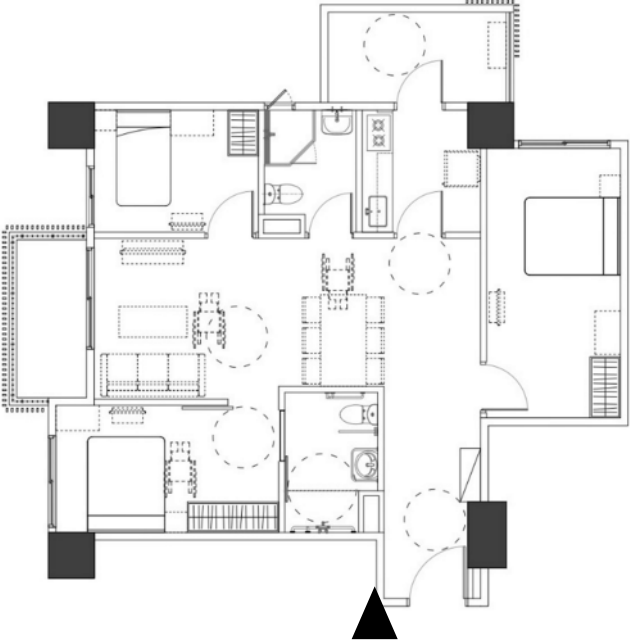
楊梅一號二房型參考格局	租坪
	格局四 (無障礙) 租坪：31 坪

楊梅一號三房型參考格局	租坪
	格局一 租坪：43 坪

楊梅一號社會住宅
租賃標的說明

楊梅一號三房型參考格局	租坪
	格局二 租坪：43 坪
	格局三（無障礙） 租坪：43 坪

楊梅一號社會住宅
租賃標的說明

楊梅一號三房型參考格局	租坪
	格局四（無障礙） 租坪：43 坪

**楊梅一號社會住宅
租賃標的說明**

三、標準配備表

房型	一房型	二房型	三房型
臥室	固定式衣櫃 雙人床架 床頭櫃	固定式衣櫃 單/雙人床架 床頭櫃	固定式衣櫃 單/雙人床架 床頭櫃
廚房	電陶爐 抽油煙機 流理臺 櫥櫃	瓦斯爐 抽油煙機 流理臺 櫥櫃	瓦斯爐 抽油煙機 流理臺 櫥櫃
陽台	熱水器 曬衣架	熱水器 曬衣架	熱水器 曬衣架
客/餐廳	茶几 三人沙發 雙人餐桌椅	/	/
其他	衛浴設備 空調 鞋櫃	衛浴設備 空調 鞋櫃	衛浴設備 空調 鞋櫃
<p>註：各房型家具設備可至桃園市社會住宅申租管理系統網站查詢，惟各房型仍以現況為準。 (網址：https://housing.tycg.gov.tw/HouseRent)</p>			

楊梅一號社會住宅 租賃標的說明


四、選擇配備表

項次	品名	規劃尺寸 (cm)	材質規格	家具樣式示意
1	單人沙發	80*76*85	椅面透氣皮、椅架高級柳安木+角材強化結構、採用軟硬雙層高密度泡棉+絲棉、椅腳為金屬椅腳	
2	二人沙發	135*76*85	椅面透氣皮、椅架高級柳安木+角材強化結構、採用軟硬雙層高密度泡棉+絲棉、椅腳為金屬椅腳	
4	一人茶几	50*50*55	採用國內生產之F1木芯板加工、面飾板符合防焰一級規範、金屬腳烤漆	
5	二人茶几	105*60*40	採用國內生產之F1木芯板加工、面飾板符合防焰一級規範、金屬腳烤漆	

楊梅一號社會住宅
租賃標的說明

項次	品名	規劃尺寸 (cm)	材質規格	家具樣式示意
6	三人 茶几	120*60*40	採用國內生產之F1木 芯板加工、面飾板符合 防焰一級規範、金屬腳 烤漆	
7	四人 餐桌	150*80*75	採用國內生產之F1木 芯板加工、面飾板符合 防焰一級規範、金屬腳 烤漆	
8	一人 餐椅 /書椅	39*40*80	採用人造皮面、高密度 泡棉、烤漆金屬骨架	
9	書桌	90*55*75	採用國內生產之F1木 芯板加工、面飾板符合 防焰一級規範、金屬腳 烤漆	

楊梅一號社會住宅 租賃標的說明

項次	品名	規劃尺寸 (cm)	材質規格	家具樣式示意
10	電視櫃	135*40*40	採用國內生產之 F1 木 芯板加工、面飾板符合 防焰一級規範、金屬腳 烤漆	

說明：

1. 不得於本案社會住宅租賃期間(3年)要求變更或增減「選配家具」項目，且於本案社會住宅租賃期間(3年)須自行收納及自負保管責任，如有損壞應依「非自然損壞維修費用表」賠償(附件1)。
2. 如因租期未滿三年即提前終止本案社會住宅租賃契約者，視為所有選配家具均退租，應按「選配家具違約金計算表」(附件2)計算違約金。未租滿1個月以第0個月違約金計算(簽約選定後交付前毀諾亦同)、未住滿36個月以第35個月違約金計算，以此類推。
3. 家具實際之顏色、樣式、材質、尺寸與選配項目內容可能略有誤差，以廠商所實際供應為主。

楊梅一號社會住宅

租賃標的說明

選擇配備表附件 1：非自然損壞維修費用表

單位：新臺幣

項次	項目		費用	項次	項目		費用
1	床組	雙人床架	3,000	19	雙人餐桌	餐桌桌板	2,106
2	床組	雙人床頭板	1,950	20	雙人餐桌	餐桌桌腳	2,821
3	床組	單人床架	2,400	21	四人餐桌	餐桌桌板	3,780
4	床組	單人床頭板	1,800	22	四人餐桌	餐桌桌腳	3,435
5	床頭櫃	床頭櫃抽屜	750	23	餐椅/書椅	餐椅靠背	825
6	床頭櫃	床頭櫃本體	1,500	24	餐椅/書椅	餐椅椅墊	450
7	三人沙發	沙發靠背	3,600	25	餐椅/書椅	餐椅椅腳	825
8	三人沙發	沙發底座	2,250	26	書桌	書桌桌板	2,400
9	三人沙發	沙發扶坐墊	1,800	27	書桌	書桌桌腳	2,820
10	三人沙發	沙發扶手	1,650	28	三人茶几	茶几桌板	2,870
11	二人沙發	沙發靠背	2,700	29	三人茶几	茶几桌腳	2,870
12	二人沙發	沙發底座	1,800	30	二人茶几	茶几桌板	2,460
13	二人沙發	沙發扶坐墊	1,800	31	二人茶几	茶几桌腳	2,460
14	二人沙發	沙發扶手	1,650	32	一人茶几	茶几桌板	1,500
15	單人沙發	沙發靠背	1,560	33	一人茶几	茶几桌腳	1,500
16	單人沙發	沙發底座	1,170	34	電視櫃	電視櫃桌板	5,250
17	單人沙發	沙發扶坐墊	1,560	35	電視櫃	電視櫃桌腳	3,600
18	單人沙發	沙發扶手	1,430				

備註：

1. 非自然損壞之維修費用計算，包含運送成本、材料成本及維修成本。
2. 除以上所列損壞嚴重維修費用外，屬輕微損壞之部分（無須運回現場維修），視損壞程度以現場報價為準。

楊梅一號社會住宅 租賃標的說明

選擇配備表附件 2：選配家具違約金計算表

項次	1	2	3	4	5	6	7	8	9
項目	1人沙發	2人沙發	1人茶几	2人茶几	3人茶几	4人餐桌	餐(書)椅	書桌	電視櫃
第0個月	664	1043	474	568	758	1043	379	664	853
第1個月	645	1013	460	551	736	1013	368	645	828
第2個月	626	983	446	534	714	983	357	626	803
第3個月	607	953	432	517	692	953	346	607	778
第4個月	588	923	418	500	670	923	335	588	753
第5個月	569	893	404	483	648	893	324	569	728
第6個月	550	863	390	466	626	863	313	550	703
第7個月	531	833	376	449	604	833	302	531	678
第8個月	512	803	362	432	582	803	291	512	653
第9個月	493	773	348	415	560	773	280	493	628
第10個月	474	743	334	398	538	743	269	474	603
第11個月	455	713	320	381	516	713	258	455	578
第12個月	436	683	306	364	494	683	247	436	553
第13個月	417	653	292	347	472	653	236	417	528
第14個月	398	623	278	330	450	623	225	398	503
第15個月	379	593	264	313	428	593	214	379	478
第16個月	360	563	250	296	406	563	203	360	453
第17個月	341	533	236	279	384	533	192	341	428
第18個月	322	503	222	262	362	503	181	322	403
第19個月	303	473	208	245	340	473	170	303	378
第20個月	284	443	194	228	318	443	159	284	353
第21個月	265	413	180	211	296	413	148	265	328
第22個月	246	383	166	194	274	383	137	246	303
第23個月	227	353	152	177	252	353	126	227	278
第24個月	208	323	138	160	230	323	115	208	253
第25個月	189	293	124	143	208	293	104	189	228
第26個月	170	263	110	126	186	263	93	170	203
第27個月	151	233	96	109	164	233	82	151	178
第28個月	132	203	82	92	142	203	71	132	153
第29個月	113	173	68	75	120	173	60	113	128
第30個月	94	143	54	58	98	143	49	94	103
第31個月	75	113	40	41	76	113	38	75	78
第32個月	56	83	26	24	54	83	27	56	53
第33個月	37	53	12	7	32	53	16	37	28
第34個月	18	23	8	4	10	23	5	18	3
第35個月	9	11	4	2	5	11	2	9	1
第36個月	0	0	0	0	0	0	0	0	0

楊梅一號社會住宅 租金說明

一、停車位租金：

1. 停車位第一次申請係採登記抽籤制，一次僅能登記申請1車位，倘有2個以上車位需求，應於第一次申請後再洽停車場業者詢問有無空位承租。
2. 停車場係委託專業停車場業者自行經營，由業者與承租戶逕行簽約。
3. 停車位實際數量依建物使用執照上登載為準。

單位：新臺幣

楊梅一號社會住宅停車場租金表				
類型		數量	住戶 第一格	住戶第二格 或非社宅住戶
汽車	平面車位	190	2,000	2,500
	無障礙車位	10		
機車	平面車位	272	100	250
	無障礙車位	13		

楊梅一號社會住宅 租金說明

二、社會住宅租金：

1. 租金含管理費，租坪含室內坪、小公、大公、陽台。
2. 每戶實際坪數依實際登記面積為準，其租金數額則以下列租金表所載為準。
3. 於首次起租滿三年後，本府得依規定檢討是否調整租金。

單位：新臺幣

楊梅一號社會住宅分級月租金表					
級 別	每月租金	房型 坪數 戶數	一房型	二房型	三房型
			17坪	31坪	43坪
			72戶	88戶	56戶
	家庭成員 每人每月平均所得				
一	0 至 7,989 元 低於桃園最低生活費 0.5 倍		2,100	5,000	8,900
二	7,989 至 15,977 元 桃園最低生活費 0.5 倍以上至低於 1 倍		4,500	8,900	13,200
三	15,977 至 23,966 元 桃園最低生活費 1 倍以上至低於 1.5 倍		5,700	10,800	15,400
四	23,966 至 31,954 元 桃園最低生活費 1.5 倍以上至低於 2 倍		6,800	12,500	17,200
五	31,954 至 39,943 元 桃園最低生活費 2 倍以上至低於 2.5 倍		7,600	13,700	18,700
六	39,943 至 55,920 元 桃園最低生活費 2.5 倍以上至不超過 3.5 倍		8,500	15,200	20,400